

WÓJT GMINY GRABÓW NAD PILICĄ
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Grabów nad Pilicą położonych w obrębie geodezyjnym nr 0026 Tomczyn, według niżej podanej kolejności działek dla których Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1K/00054410/8:

- 63/6 o powierzchni 1189 m²;
- 63/7 o powierzchni 1117 m²;
- 63/8 o powierzchni 814 m²;
- 63/9 o powierzchni 671 m².

Nieruchomości gruntowe położone w Tomczynie są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej.

Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja Wójta Gminy Grabów nad Pilicą Nr 45/2021 o warunkach zabudowy z dnia 14.04.2021r. znak: RO.6730.15.2021MM ustala przedmiotowy teren pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone są numerami działek:

1. nr 63/6 o powierzchni 1189 m²
cena wywoławcza 61 500 zł, wadium 10%- 6150 zł, minimalne postąpienie 1%- 620 zł
2. nr 63/7 o powierzchni 1117m²
cena wywoławcza 45 510 zł, wadium 10%- 4550 zł, minimalne postąpienie 1%- 460 zł
3. nr 63/8 o powierzchni 814m²
cena wywoławcza 49 200 zł, wadium 10%- 4920 zł, minimalne postąpienie 1%- 490 zł
4. nr 63/9 o powierzchni 671m²
cena wywoławcza 40 590 zł, wadium 10%- 4060 zł, minimalne postąpienie 1%- 410 zł

Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniu 23.07.2024 r. W terminie od dnia 23.07.2024r. wyznaczono 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz.U.z 2023r.,poz.344 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się

z treścią ogłoszenia, regulaminu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1 regulaminu przetargu).

Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć w Urzędzie Gminy w Grabowie nad Pilicą, ul. Kazimierza Pułaskiego 51, bezpośrednio w pok.nr 3 (parter) do dnia 29.08.2024 r. do godz. 15⁰⁰ zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym (zał.nr1 do regulaminu) wraz z:

- 1) Kopią dowodu wniesienia wadium;
- 2) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków .W przypadku jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu) z przedłożeniem wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową.
- 3) w przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lecz posiadających zdolność prawną w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - odpis z KRS (oryginał lub wydruk z internetu) - załączony odpis KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu, do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika Przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie:
 - umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przejmującą zgłoszenie udziału w przetargu;
 - uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie gruntu (oryginał);
 - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - inne, np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).
- 4) do wglądu dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.09.2024r.
o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Grabowie nad Pilicą
przy ul. Kazimierza Pułaskiego 51, sala nr 13 I piętro**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium na konto /gminy Grabów nad Pilicą w Banku Spółdzielczym w Głowaczowie Oddział Grabów nad Pilicą nr 30 9125 1015 0007 6454 2000 0150** we wskazanej wysokości w pieniądzu najpóźniej do dnia 29.08.2024 r. włącznie. W celu identyfikacji wpłaty w tytule przelewu należy podać oznaczenie działki będącej przedmiotem wpłaty wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) i pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na wymieniony wyżej rachunek Gminy Grabów nad Pilicą. Kandydat na nabywcę

zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca. Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu zachowaniem przepisów art.38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2017r.,poz.2278).Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r.,poz.344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.Dz.U z 2014r.,poz.1490 ze zm.).

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy w Grabowie nad Pilicą, pok. nr 3, tel. 48 662 70 14 w.28. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grabowie nad Pilicą oraz zamieszczone na stronach internetowych www.bip.grabow.pl i www.grabow.pl.