

RSKiOŚ.6220.14.2022.AJ/EM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 i art. 65, art. 66 i art. 68 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r poz. 1029 ze zm. - zwanej dalej *ustawą ooś*), § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu do § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b oraz pkt. 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019r. poz. 1839) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 r. poz. 256 ze zm. – zwanej dalej *kpa*) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 28.11.2022r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Podział działki nr ewid. 4/33 obręb 0017 Kępa Niemojewska, gmina Grabów nad Pilicą oraz budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną”.

Postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Podział działki nr ewid. 4/33 obręb 0017 Kępa Niemojewska, gmina Grabów nad Pilicą oraz budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną”.
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (dalej *raport ooś*) zgodnie z art. 66 *ustawy ooś*, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz poprzez:
 - określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu
 - wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystania danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne)
 - określenie przyrodniczych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji
 - ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartości
 - określenie działań ograniczających negatywny wpływ
 2. Opis elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (nie mniej niż w pasie 100m od granic działki objętej planowanym przedsięwzięciem), w tym gatunków fauny i flory oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 i Dolina Dolnej Pilicy a także elementów środowiska objętych ochroną.
 3. Opis elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (nie mniej niż w pasie 100m od granic działki objętej planowanym przedsięwzięciem), w tym gatunków fauny i flory oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 200 Dolina Pilicy PLB140003 i Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 oraz korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Pilicy CKPdC-7
 4. Należy przedłożyć wyniki inwentaryzacji przyrodniczej (zbiór zadań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem metodyki, w okresie dającym możliwość uzyskania miarodajnych obserwacji i wyników – zgodnie z art. 66 *ustawy ooś*)
 5. Ocena przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

6. Dokumenty zawierające raport oos należy zapisać w formie tekstowej, graficznej i kartograficznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 w sprawie formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. 2022 poz.652).
7. Należy uzasadnić proponowany wariant, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko
8. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy dokonać także w formach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemie informacji przestrzennej..

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2022r. do organu wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt. „Podział działki nr ewid.4/33 obręb 0017 Kępa Niemojewska, gmina Grabów nad Pilicą oraz budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną”.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 *ustawy oos* postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych wszczyna się na wniosek inwestora przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy oos* jest Wójt Gminy Grabów nad Pilicą.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 *ustawy oos* określono strony postępowania. Wójt Gminy Grabów nad Pilicą zawiadomił strony poprzez publiczne obwieszczenie dnia 29.12.2022r. znak: RSKiOŚ.6220.14.2022.AJ, wskazując między innymi możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami w sprawie.

Na podstawie dokumentów ustalono, że inwestycja ta zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w powiązaniu do § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret oraz pkt. 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie podlegać będzie na podziale działki nr ewid.4/33 obręb 0017 Kępa Niemojewska, gmina Grabów nad Pilicą oraz na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną. W ramach planowanego przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wyniesie do 1,1134 ha (powierzchnia do planowanego przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia: budynki, ogrody, drogi i place, chodniki itp.)

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy oos* wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, dalej – RDOŚ (pismo znak: RSKiOŚ.6220.14.2022.AJ z dnia 29.12.2022r.) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia zakresu raportu. Organ opiniujący po dotrzymaniu uzupełnień pismem z dnia 09.03.2023 r. (data wpływu: 09.03.2023 r.) znak: WOOS-I.4220.14.2023.JC.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu uwzględniający w szczególności oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na gatunki roślin i zwierząt chronionych, siedliska przyrodnicze, a także różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie potencjalnego lokalnego szlaku migracyjnego zwierząt.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 *ustawy oos* wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koźlenicach (pismo znak: RSKiOŚ.6220.14.2022.AJ z dnia 29.12.2022r.) w sprawie oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, organ pismem z dnia 11.01.2023r znak ZNS.9027.2.1.01.2023 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 *ustawy oos* wystąpiono do PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: RSKiOŚ.6220.14.2022.AJ z dnia 29.12.2022r. w sprawie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania, otrzymano opinię znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.1.2023.MP z dnia 16.01.2023r. (data wpływu: 23.01.2023r.), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na

środowisko oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b.

W zawiązku z powyższym, po przeanalizowaniu zapisów art.63 ust.1 *ustawy o oś* oraz zapoznaniu się ze stanowiskami organów opiniujących – organ prowadzący postępowanie t.j. Wójt Gminy Grabów nad Pilicą uznał za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko. Raport powinien być wykonany zgodnie z art. 66 *ustawy o oś*.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Grabów nad Pilicą, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg art. 49 *kpa*

z up. WÓJTA
mgr Anna Plesiewicz-Przeziak
ZASTĘPCA WÓJTA

Sporządził: Ewelina Mielniczek

