

RSKiOŚ.6220.2.2023.EM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 i art. 65, art. 66 i art. 68 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r poz. 1029 ze zm. - zwanej dalej *ustawą oos*), § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019r. poz. 1839) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023 r. poz. 775 ze zm. – zwanej dalej *kpa*) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 13.03.2023r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Podział działki nr ewid. 41/30 obręb 0031 Zakrzew, gmina Grabów nad Pilicą oraz budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”

Postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Podział działki nr ewid. 41/30 obręb 0031 Zakrzew, gmina Grabów nad Pilicą oraz budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (dalej *raport oos*) zgodnie z art. 66 *ustawy oos*, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz poprzez:
 - określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu
 - wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystania danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne)
 - określenie przyrodniczych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji
 - ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartości
 - ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego;
 - określenie działań ograniczających negatywny wpływ;
 2. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 28 grudnia 2018r., poz.13182);
 3. Opis elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (nie mniej niż w pasie 100m od granic działki objętej planowanym przedsięwzięciem), w tym gatunków fauny i flory oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 i Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, a także elementów



- środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916) oraz korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Pilicy CKPdC-7;
4. Należy przedłożyć wyniki inwentaryzacji przyrodniczej (zbiór zadań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem metodyki, w okresie dającym możliwość uzyskania miarodajnych obserwacji i wyników – zgodnie z art. 66 *ustawy oos*);
 5. Uzasadnienia rozpatrywanego wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko (w szczególności rośliny, zwierzęta – szczególnie ptaki, płazy i drobne ssaki, siedliska przyrodnicze będąc przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000, a mianowicie Dolina Pilicy PLB140003 i Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, a także odniesienia się do obowiązujących zakazów ww. obszaru chronionego krajobrazu oraz korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7.
 6. Dokumenty zawierające raport oos należy zapisać w formie tekstowej, graficznej i kartograficznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 w sprawie formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. 2022 poz.652), dokumenty należy zapisać także w formatach wektorowych SHP LUB GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.
 7. W raporcie oos należy dokonać szczegółowego przeanalizowania wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 13.03.2023r. do organu wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt. „Podział działki nr ewid. 41/30 obręb 0031 Zakrzew, gmina Grabów nad Pilicą oraz budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”

Zgodnie z art. 73 ust. 1 *ustawy oos* postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych wszczyzna się na wniosek inwestora przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy oos* jest Wójt Gminy Grabów nad Pilicą.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 *ustawy oos* określono strony postępowania. Wójt Gminy Grabów nad Pilicą zawiadomił strony poprzez publiczne obwieszczenie dnia 14.03.2023r. znak: RSKiOŚ.6220.2.2023.EM, wskazując między innymi możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami w sprawie.

Na podstawie dokumentów oraz uzupełnień ustalono, że inwestycja ta zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowe przedsięwzięcie podlegać będzie na podziale działki nr nr ewid. 41/30 obręb 0031 Zakrzew, gmina Grabów nad Pilicą oraz budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. W ramach planowanego przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wyniesie do 0,6827 ha (powierzchnia do planowanego przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia: budynki, ogrody, i itp.)

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy oos* wystąpiono o opinię do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: RSKiOŚ.6220.2.2023.AJ z dnia 14.03.2023r.), w odpowiedzi otrzymano postanowienie z dnia 08.05.2023r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.80.2023.SO (data wpływu: 15.05.2023r.) wyraził opinię, że dla

przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy oos wystąpiono również o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, dalej – RDOŚ (pismo znak: RSKiOŚ.6220.2.2023.EM z dnia 14.03.2023r.) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, pismem z dnia 05.04.2023r. znak: WOOS-I.4220.408.2023.JC wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy oos wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach (pismo znak: RSKiOŚ.6220.2.2023.EM z dnia 14.03.2023r.) w sprawie oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, organ pismem z dnia 04.04.2023r. znak ZNS.902.2.1.05.2023 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu zapisów art.63 ust.1 ustawy oos oraz zapoznaniu się ze stanowiskami organów opiniujących – organ prowadzący postępowanie t.j. Wójt Gminy Grabów nad Pilicą uznał za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko. Raport powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy oos ze szczególnym uwzględnieniem punktów zawartych w niniejszym postanowieniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójty Gminy Grabów nad Pilicą, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

mgr Waldemar Trociński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg art. 49 kpa

