

RSKIOŚ.6224.33.2022

Grabów nad Pilicą, 10.08.2022

Informacja
dotycząca poprawy efektywności energetycznej budynków

9 lutego 2022r. Rada Ministrów przyjęła **Długoterminową Strategię Renowacji Budynków (DSRB)**, która niesie za sobą poprawę charakterystyki energetycznej budynków. Efektywnością energetyczną budynku określa się przygotowanie budynku do zapewnienia komfortu jego użytkownika zgodnie z przeznaczeniem przy jednoczesnym możliwie najniższym zużyciu energii przez ten budynek. Realizacja owej strategii przyczyni się do poprawy jakości powietrza poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery. DSRB określa niezbędne działania pozwalające osiągnąć wysoką efektywność energetyczną i niskoemisyjność budynków w Polsce w perspektywie 2050 roku. Na potrzeby opracowania strategii dokonano przeglądu wszystkich budynków w Polsce, z którego wynika, że większość budynków cechuje się niską efektywnością energetyczną i w kolejnych latach będzie wymagała termomodernizacji. Za pomocą strategii, Polski zasób budowlany ma zostać przekształcony w budynki o niemal zerowym zużyciu energii.

Działania w stronę podwyższenia efektywności energetycznej należy rozpocząć od audytu energetycznego, który pozwoli określić jakie rozwiązania będą najlepiej dostosowane dla domu. Następnie warto wykonać docieplenie ścian zewnętrznych budynku (np. styropianem lub wełną) i montaż nowej, energooszczędnej stolarki okiennej i drzwiowej. Po tym, termoizolację dachu (szczególnie ważne przy posiadaniu użytkowego poddasza), podłogi na gruncie lub ewentualnie stropu nad nieogrzewaną piwnicą. Następnie można rozpocząć modernizację instalacji w budynku, zwłaszcza instalacji c.o. oraz c.w.u. Kolejno rozpocząć wymianę kotła. Na tym etapie można dostosować jego moc do zapotrzebowania na energię ciepłą w zmodernizowanym budynku. Warto przemyśleć zainstalowanie odnawialnych źródeł energii, co w dłuższej perspektywie oznaczać będzie pomniejszenie rachunków. Jednym z rozwiązań może być montaż pompy ciepła wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej która będzie miała duży udział w wygenerowaniu energii elektrycznej, niezbędnej do działania tej pompy. W przypadku nowych domów dużą odpowiedzialność za dobór rozwiązań technicznych ponosi projektant. Powinny zostać dopasowane do oczekiwań użytkownika budynku, funkcjonalności oraz wpłynąć na ergonomię jego późniejszego użytkownika.

Programy dzięki, którym można zdobyć dofinansowanie na termomodernizację to:

- **Fundusz Termomodernizacji i Remontów (FTiR)**
- **Program „Stop Smog”**
- **Program „Czyste Powietrze”**
- **Program „Moje Ciepło”- dla budynków nieoddanych do użytku**
- **Program „Ciepłe Mieszkanie”- dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych**
- **Fundusze europejskie.**

Więcej informacji na temat programów należy szukać na stronie internetowej www.wfosigw.pl

Podatnicy będący właścicielami bądź współwłaścicielami domów jednorodzinnych, także tych w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej, które są oddane do użytku, mogą skorzystać Ulgi termomodernizacyjnej.

Odliczenia dokonywane są w zeznaniu podatkowym PIT-36, PIT-36L, PIT- 37 lub PIT-28, do którego należy dołączyć załącznik PIT/O (informację o odliczeniach).

Więcej informacji na stronie: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/efektywnosci-energetycznej-budynkow>

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

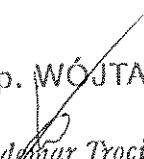
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej Dz.U. z 2015 r. poz. 376, z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 513)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609, z późn. zm.)

Uchwała nr 91 Rady Ministrów z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia "Krajowego planu mającego na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii" (M.P. z 2015 r. poz. 614)

Uchwała nr 23/2022 Rady Ministrów z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia „Długoterminowej strategii renowacji budynków”

z up. WÓJTA

mgr Waldemar Trociński
KIEROWNIK
Referatu Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska