

Protokół nr 12

z sesji j Rady Gminy w Grabowie nad Pilicą odbytej w dniu
28 grudnia 2019r. w Urzędzie Gminy w Grabowie nad Pilicą

Ad1.

Obrady sesji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Marcin Brynda o godzinie 9⁰⁰ witając serdecznie przybyłych radnych, Wójta Gminy Pan Euzebiusza Strzelczyka, Z-cę Wójta Panią Annę Plesiewicz-Trzeciak, Sekretarza Gminy Pana Zygmunta Karasia, Skarbnika Gminy Panią Justynę Adamczyk, oraz pozostałych uczestników sesji. Następnie stwierdził prawomocność obrad, bowiem na ogólny ustawowy skład Rady Gminy 15 radnych, zgodnie z listą obecności w sesji bierze udział 14 radnych. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.2

Przewodniczący Rady nadmienił, że porządek dzisiejszych obrad otrzymali wszyscy radni wraz z zawiadomieniem na sesję, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2019r.
5. Informacja dotycząca gospodarki odpadami
6. Wystąpienie Wójta Gminy.
7. Wolne wnioski

Zapytał czy są uwagi i wnioski do porządku obrad? Skoro nie było uwag, poprosił o przegłosowanie. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3 Interpelacje i zapytania radnych.

- radny Cezary Wrona prosił o załatwienie dziur na ul. Górnej i Brzozowej w Augustowie.

Ad.4 Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2019r.

Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2019 rok zreferowała Skarbnik Gminy – Pani Justyna Adamczyk:

Zwiększono plan wydatków o łączną kwotę 4 000 zł w tym : zwiększono z przeznaczeniem na: zakup artykułów spożywczych w celu przygotowania posiłków w stołówce szkolnej- 4 000 zł

- dotację celową przekazaną gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie umów- 2000 zł

- zakup usług pozostałych w świetlicy -5000 zł
- zakup usług pozostałych za prowadzenie rachunku -100 zł
- wynagrodzenia agencyjno- prowizyjne - 100 zł

. Dokonano przeniesień w planie wydatków:

- w planach finansowych Zespołu Szkół w Grabowie nad Pilicą zgodnie z prośbą Dyrektora.
- na opłaty związane z ubezpieczeniem samochodu pożarniczego,
- na zakup części do oczyszczalni ścieków,
- na uzupełnienia środków na usługi związane z zakupem dostępu do programów,
- na wymianę zaworów w SUW Grabów





Pytań i uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poprosił o przegłosowanie.

Rada Gminy w obecności 14 radnych biorących udział w głosowaniu „jednogłośnie” podjęła uchwałę (uchwała Nr 12.75.2019 w zał.).

Na sesję przybył spóźniony radny Wiesław Strzelczyk.

Ad.5 Informacja dotycząca gospodarki odpadami.

Głos zabrał Pan Waldemar Trociński- inspektor, który wyjaśnił, że w związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach mamy czas 12 miesięcy na dostosowanie swoich uchwał w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Otrzymaliśmy pismo od Firmy ATK Recykling odbierającej odpady komunalne z terenu naszej Gminy, która żąda dużej podwyżki. Wiemy, że drastycznie wzrastają ceny opłat na składowiskach odpadów ale uważamy, że ta cena jest za wysoka. Więc wystąpiliśmy do Firmy o przedstawienie szczegółowej kalkulacji na jakiej podstawie obliczyli wyżej wymienioną podwyżkę. Nasze wyliczenia są mniejsze. Odbiór odpadów jest przez nas kontrolowany, ponieważ mieszkańcy różnie segregują odpady, nie zawsze rzetelnie. Jesteśmy na granicy ich odzysku jeżeli chodzi o szkło, plastik i inne segregowane. Odpadów zmieszanych mamy około 55 ton i właśnie ceny za te odpady znacznie wzrosły. Już wiemy, że opłata za odpady na pewno wzrośnie i nie czekając na odpowiedź Firmy przygotowuje niezbędne uchwały do uchwalenia nowej opłaty, bo będzie nowa umowa. Wykonawca umowy czasami woli zapłacić karę lub wygrać przetarg w innej gminie niż za tę cenę odbierać odpady. Obserwowałem przetargi ogłaszane w innych gminach i z reguły do przetargu startuje jedna lub dwie firmy wywozowe. Wygląda to, jak zмова przedsiębiorców ale jest to problem ogólnokrajowy. Państwo radni zgłaszali wnioski o zmianę metody odbioru odpadów. Obecnie obowiązuje system od gospodarstwa domowego tj. gospodarstwo jednoosobowe i dwu lub więcej. W związku z tym proszę o określenie metody, żeby sporządzać kalkulację opłat. Jeżeli wprowadzimy opłatę od osoby to rodziny wielodzietne zaczną krzyczeć. Odbyły się zebrania wiejskie we wsi Zakrzew i Augustów odnośnie gospodarki odpadami i na pytanie o wybór metody? mieszkańcy nie wskazywali jednoznacznie odpowiedzi na wybór metody np. od osoby lub gospodarstwa domowego. Nie padły żadne propozycje a wręcz starali się przemilczeć temat.

- Wójt uzupełnił wypowiedź Pana Trocińskiego, że Firma wywozowa zaproponowała podwyżkę aż o 40 tys. zł miesięcznie, jest to 80 % wzrostu. My proponujemy stawkę na poziomie dużo, dużo niższym tj. niecałe 50 % bo w przeciwnym przypadku będziemy musieli ogłosić przetarg a w tym przetargu to wiadomo, jak było w ubiegłym roku. Ceny były powyżej miliona złotych a w tym roku może być 1 200.000 zł. Otrzymaliśmy odpowiedź o od przedsiębiorstwa, nie do końca jasną bo zakłada np. wzrost popiołu 10 t, szkła, makulatury, opon, odpady Punktu Selektywnej Zbiórki. Mamy się z tym nie zgadzamy i zwróciliśmy się o ponowne przeanalizowanie kalkulacji kosztów wywozu. Jesteśmy gotowi na zmianę metody zgodnie z wolą mieszkańców pomimo, że będzie to dla nas więcej pracy ale jesteśmy w stanie tę zmianę wykonać. Może to będzie jedna ze sprawliwych metod, naliczanie od osoby? Przy pomocy państwa radnych i sołtysów będziemy to realizować, żeby uniknąć przypadków nagminnego wymeldowania się lub oświadczenia o nie przebywaniu żeby uniknąć opłat, co jest trudno udowodnić. W gminach różne są metody naliczania, np. w Warce będzie od ilości zużycia wody, to nie

(

(

wiadomo ile ludzi mieszka? Dziś nie podejmujemy wiążącej decyzji, bo nie wiemy czy dojdzie do zerwania umowy czy porozumiemy się odnośnie ceny. Na dzień dzisiejszy wstępnie od osoby szacujemy stawkę 22 – 24 zł. Koszty muszą się bilansować.

- radna Halina Niedziałek poruszyła problem odbioru śmieci od działkowiczów, oni w ogóle nie płacą i co z tym zrobić?

- Waldemar Trociński wyjaśnił, że w ustawie o gospodarce odpadami jest ograniczenie, że z działki letniskowej nie może być większa kwota jak z przetargu dla stałych mieszkańców i musielibyśmy pokrywać z własnego budżetu, czyli budżetu mieszkańców. Tym bardziej, że działkowicze dobrowolnie przystępują do naszego systemu i my nie mamy na to wpływu. Wcześniej była taka możliwość, a teraz ustawodawca to zmienił. My wysyłamy pisma do działkowiczów o przedstawienie umowy na wywóz odpadów i część działkowiczów jest w naszym systemie ale nie wszyscy. Tę sytuację spowodowała niejasność przepisów.

-Radni głośno stwierdzili, że działkowicze podrzucają worki ze śmieciami mieszkańcom albo tłumaczą, że zabierają ze sobą.

- radna Renata Wieczorek zasugerowała, że największy problem opłat dotyczy gospodarstw domowych dwuosobowych bo to są w większości emeryci i oni mają śmieci niewiele a są zaliczeni do gospodarstw wieloosobowych.

- Waldemar Trociński zasugerował, że można wprowadzić gospodarstwa dwuosobowe i w ten sposób różnicować stawkę.

W trakcie dyskusji radni rozważali różne argumenty odnośnie metody naliczania opłaty.

Po dyskusji Wójt zaproponował przegłosowanie wniosku o przygotowanie się do naliczania opłat od osoby w gospodarstwie domowym.

Przewodniczący Rady poprosił o przegłosowanie wniosku o ustalenie odpłatności od osoby.

- radna Halina Niedziałek – powiedziała, że należy to dokładnie policzyć, żeby było czarno na białym a nie tak?
-
- Wójt odpowiedział, że musimy zebrać deklarację, ile tych osób jest i nie podejmiemy żadnych działań. Na dzień dzisiejszy mamy 3800 mieszkańców razy 25 zł przy obecnych kosztach. Firma chce 90 tys. zł miesięcznie podzielić przez 1300 gospodarstw to średnio wychodzi 70 zł od gospodarstwa.
-
- radny Waldemar Giza wnioskował o przegłosowanie wniosku od osoby, bo to warto zrobić, to będzie najbardziej sprawiedliwe i uczciwe, nikt nam nie zarzuci że jest to system niesprawiedliwy. Tyle lat było od gospodarstwa więc może spróbujemy i zmienimy tę metodę?
-
- radny Roman Jodłowski powiedział, że do tej pory były głosy mieszkańców, że chcą zmiany tego systemu i jak była dyskusja w ubiegłym roku to powiedziałem, że możemy się do tego przychylić, żeby zmienić od osoby. Teraz jest do tego okazja, więc możemy to wprowadzić chociaż zdaję sobie sprawę że to może pójść w drugą stronę, może być drożej.



Przewodniczący Rady ponownie poprosił o przegłosowanie wniosku o ustalenie odpłatności od osoby, kto jest „za” wyborem tej metody? 5 głosów „za”, 9 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad.6 Wystąpienie Wójta Gminy.

Pan Euzebiusz Strzelczyk – Wójt Gminy ; jest to sesja kończąca ten rok, wszystkie tematy były wielokrotnie poruszane ale chciałbym zasygnalizować jeszcze raz , bo ten rok jest dość znaczącym osiągnięciem a przede wszystkim odbył się odbiór elementów hali sportowej zgodnie z harmonogramem. Otrzymaliśmy środki finansowe na ten cel z Ministerstwa Rozwoju Infrastruktury Sportowej i w związku z powyższym największy etap jest za nami. Teraz będą roboty wykończeniowe w środku, są już sprowadzone materiały zgodnie z katalogiem. Jest to wielkim sukcesem państwa radnych i moim, że udało się tę halę wybudować przy tak skromnym budżecie.

Zostały wykonane odcinki dróg : Wyborów , Grabów Nowy , Grabów n/P ul. Polna, Grabów Zalesny, Dąbrówki, Cychrowska Wola i wiele innych odcinków systemem gospodarczym. Wszystkie drogi były też wyrównane , łatanie destruktem,. Udało się zakupić koparko-ladowarkę, to był znaczący wydatek bo około 350 tys. zł., która jest wykorzystana na bieżące potrzeby, do usuwania awarii. Następnym zadaniem było wykonanie sali informatycznej przy Zespole Szkół w Grabowie nad Pilicą. Wykonano boisko przy szkole w Augustowie, które również było w pewnym stopniu sukcesem, bo pozyskaliśmy środki i zaoszczędziliśmy jeszcze 100 tys. zł. Dokończyliśmy halę na sól i piasek do posypywania dróg, wybudowaliśmy odcinki kanalizacji w Grabowie nad Pilicą i w 2020 roku zamierzamy dokończyć ten odcinek do Zwierzyńca. Wykonaliśmy również odcinki wodociągów . Zakupiliśmy nieruchomość w Cychrowskiej Woli i złożyliśmy wniosek o dofinansowanie z Mazowieckich Instrumentów Aktywizacji Sołectw. Wyremontowaliśmy BUSA do dowozu dzieci. Na ostatniej sesji przy uchwalaniu budżetu na 2020 rok przyjęliśmy uchwałę wyrażającą zgodę na zakup działki w Grabowie nad Pilicą na cele komunalne gminy. Jest możliwość rozmowy z pełnomocnikiem właściciela tej działki więc możemy negocjować zakup tej działki, jeżeli państwo wyrażą zgodę na zaproszenie na sesję, na rozmowę.

Przewodniczący Rady ogłosił 10 minut przerwy.

Ad.7 Wolne wnioski

Głos zabrał Pan Marek Wolski , pełnomocnik właściciela działki, który zwrócił się do Wójta : Panie Wójcie: negocjowaliśmy 4 lata, nam nie zależy żebyśmy tą ziemię od tak sprzedali, ja i moja żona posiadamy pieniądze, syn jest adwokatem, pracuje w Warszawie, córka jest grafikiem, ma bardzo dobrą pracę i zarabia duże pieniądze. Ta działka jest położona w samym centrum i ziemia w Grabowie staje się bardzo atrakcyjna i będą jeszcze bardziej atrakcyjne kiedy zostanie uruchomiona nowa kolej. Jest tendencja na całym świecie, że ludzie wyprowadzają się z miasta i wolą mieszkać w miejscowościach pod stołecznymi. Myśmy 4 lata temu z małżonką zrobili podział ten nieruchomości ale nie uruchomiliśmy tego podziału. Podzieliliśmy to na 10 działek z dojazdami ale przy okazji rozmowy z Wójtem został poruszony temat sprzedaży tej nieruchomości. Na początku zaproponowaliśmy cenę 120 zł za metr ale obiecałem Panu Wójtowi, że w przypadku sprzedaży, pojawienia się kupca to Gmina będzie miała prawo pierwokupu. Proponuję bardzo dobrą cenę 100 zł za metr, tym bardziej że będzie wypłacona w ratach. Ziemia będzie coraz droższa.

- radny Waldemar Giza zasugerował, że dla dobra społeczeństwa i ogółu mieszkańców należałoby spuścić z ceny ze względu na to, że zakup działki przez indywidualnego nabywcę w centrum nie jest atrakcyjny . To jest dobra działka ale na cele inwestycyjne.
- Pan M.Wolski powiedział, że rozumie, że rada reprezentuje interes publiczny i macie dbać o interesy Gminy a ja dbam o swój interes. Ten temat z wójtem przewijał się przez 4 lata, ta działka liczy 1 ha, jest ogrodzona solidnym ogrodzeniem od strony stawów bo teraz tak się działek nie grodzi. Dodatkowo zostanie jeszcze wydzielona droga na którą zostanie doliczone 4 ary i to mogę podarować w prezencie i nic więcej. Dodatkowym argumentem jest to, że

(

(



pieniądze za działkę będą wypłacone w ratach i te pieniądze już nie będą pracowały na mnie w banku. Jest to moje ostatnie słowo.

- - radny Wiesław Strzelczyk do Pana Wolskiego; pamiętam jak 5 lat temu rozmawialiśmy u Wójta i była mowa o 100 zł za metr. Wypadalo by opuścić, żeby dla zasady, lepiej się szykowało.
- P.M. Wolski odpowiedział, że jest to majątek żony otrzymany od rodziców i ona nie musi tego sprzedawać.
- - radna Halina Niedziałek powiedziała, że decyzja jest podejmowana przez wszystkich radnych, dwóch jest z Grabowa a reszta z poza i niej jest zainteresowana więc sprawa zakupu może upaść, tylko kwestia ceny? Gdyby sprzedawano pojedynczo działki więc cena byłaby 50 zł za metr.
- Pan Marek Wolski odpowiedział, że to jest moje ostatnie słowo, nie mam nic do dodania, róbcie sobie państwo co uważacie za stosowne, głosujcie lub nie, wasza sprawa. Ja nie potrzebuję pieniędzy, niczym zakładnikiem nie będę.
- radny Roman Jodłowski powiedział, że średnie ceny działek w Grabowie to jest 60-70 zł, my rozmawialiśmy z Radą, że jesteśmy w stanie na cenę 80 zł już dziś się zgodzić. Przy cenie 100 zł będzie trudno o akceptację.
- Pan Wolski odpowiedział, że trudno, to nie będzie.
- Radny Wiesław Strzelczyk ponownie prosił o obniżenie ceny, chociaż trochę na 95 zł za metr.
- Pan Wolski odpowiedział żartobliwie, że 99,50 zł.
- Radny Roman Jodłowski ; Panu też zależy kto tą działkę kupi, jeżeli kupi deweloper i nie wiadomo co powstanie?
- Pan Wolski wyraźnie podkreślił, że w takim przypadku nie będzie sprzedaży na jakieś fanaberie. Nam zależy żeby kupiła to Gmina ale nie możemy sprzedać poniżej ustalonej granicy. 100 zł jest naprawdę dobrą ceną. To jest duży obszar do władania w samym centrum. To są nasze pieniądze i nasza wspólna ziemia.
- Radna Halina Niedziałek, powiedziała, że na poprzedniej sesji była mowa, że zgadzamy się na zakup pod warunkiem, że cena będzie niższa.
- Pan Wolski odpowiedział, że nie wie jak była mowa a cena nie będzie niższa. Jestem coraz bardziej zdenerwowany, zaraz wyjdę i koniec rozmowy. Albo zagłosujecie albo nie, jest mi to obojętne. Już spuściłem z ceny bo droga będzie za darmo.

Wójt wyjaśnił, że nie było takich założeń, bo nie można tak podchodzić, że będzie niższa, tylko że będziemy negocjować cenę.

Na tym porządek sesji wyczerpano. Przewodniczący Rady podziękował wszystkim za udział w sesji i zakończył sesję o godzinie 11⁰⁰.

Protokolant:
Jadwiga Durajczyk

Przewodniczący Rady Gminy
Marcin Brynda



